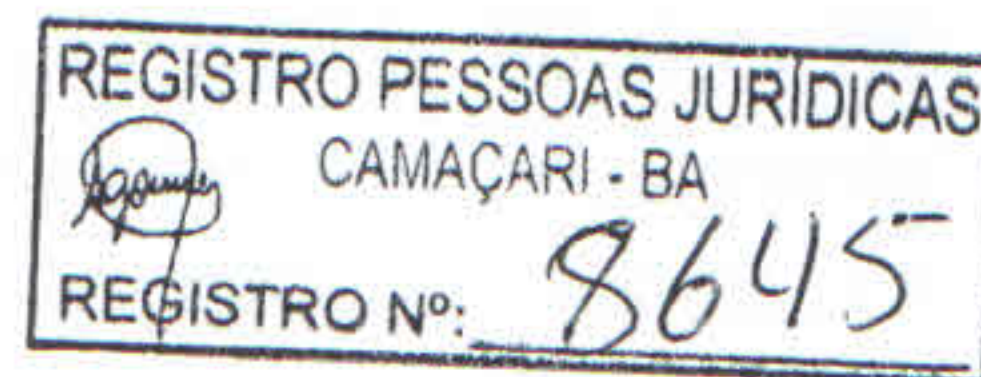


ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO VILAS DO JOANES

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO

VILAS DO JOANES

REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2013



Aos vinte e seis dias do mês de Março do ano de dois mil e treze, as 20:00 horas, em segunda convocação, no clube da Associação de Moradores do Loteamento Vilas do Joanes, situado na estrada Ba 099, Km 8, Município de Camaçari, Distrito de Catu de Abrantes, foi realizada Assembleia Geral Ordinária, à qual compareceram seus respectivos Associados e registrando-se a presença dos participantes em lista própria, passando o referido documento a integrar esta ata, bem como todas as procurações apresentadas ao Presidente da mesa diretora dos trabalhos. Os Associados do Loteamento Vilas do Joanes foram convocados com antecedência, por meio de: correspondência eletrônica (e-mail) e carta circular, de forma clara e precisa, anunciando a matéria com finalidade de se reunirem para a realização da Assembleia, a fim de deliberarem sobre os itens constantes da pauta. Após solicitado à Assembleia o interesse de participação na mesa, teve a apresentação conforme; primeiro Secretário Sr. **João Gerson Santos de Andrade Qd 09/06** assumiu como Secretário da mesa, tendo como **Presidente Sr. Gabriel Moraes Ferreira Qd 15/01**. Verificado quorum regular, foram instalados os trabalhos pelo Presidente da mesa. 1) Eleição dos novos cargos Gestores da Associação. 2) Prestação de contas 2012/13. Em seguida foi lida a Ata da Assembleia Geral Extraordinária do dia 28 de Fevereiro deste ano, de forma a cumprir os trâmites legais e passada a palavra aos presentes para se manifestarem acerca da Assembleia anterior. O associado **Sr. Alderico Sena Qd 12/18**, ressaltou sobre o novo contrato firmado com escritório de prestação de serviços advocatícios que vai de encontro à decisão tomada em Assembleia de 14 de julho de 2010, onde foi estabelecido o percentual de 10% para acordos administrativos e 20% sobre processos judiciais a serem custeados pelo inadimplente, bem como os serviços advocatícios estão constantes no contrato com a Inovação. Foi explicado pelo Secretário da atual gestão, o **Sr. João Gerson** que esta ação buscou melhorar a qualidade dos serviços prestados para com a Associação, os quais não estavam satisfatórios, desta forma, para compensar o novo serviço advocatício, foi feito uma redução dos valores pagos à Administradora. Outro ponto importante é que o escritório que atuava anteriormente, já havia sinalizado que o custo dos honorários seria o que se pratica pelo novo escritório. **Sr. Alderico Sena** enfatiza que os esclarecimentos do Secretário não condizem com uma decisão da Assembleia. O Presidente da mesa anunciou o item 1 da convocação da Assembleia Ordinária, onde explanou sobre as dificuldades da eleição de uma chapa para o período de 2011 a 2013, quando não havia nenhuma chapa apta a assumir a administração da Associação. O **Sr. Lenaldo Batista Ribeiro Qd 12/31** manifestou o desejo de lançar uma chapa para assumir a administração para o período 2013 a 2015 apresentando-se como Presidente para tal período administrativo, apto a seguir as premissas do Código Civil Brasileiro bem como o Estatuto da Associação e seus Regimentos, tendo como premissa sanear as finanças da Associação. O **Sr. Reinaldo Borba Qd 09/05**, ratificou as palavras do candidato Sr. **Lenaldo Batista Ribeiro** e o Presidente da mesa indagou ao candidato sobre sua opinião quanto ao procedimento administrativo de "terceirização" vigente e a possibilidade de uma "primeirização" destes serviços

VIDE VERSO

REGISTRO PESSOAS JURÍDICAS
CAMAÇARI - BA
REGISTRO Nº: 8645

como futuro modelo administrativo da Associação. O candidato, Sr. ~~Lenaldo Batista Ribeiro~~ explanou que seria uma tendência de ação da nova gestão e que possivelmente venha trazer benefícios financeiros para a Associação pela economia proporcionada com a ação. Logo após, o Sr. **Lenaldo Batista Ribeiro** apresentou a chapa, composta por Sr. **Lenaldo Batista Ribeiro**, RG 01123865-80 SSP/BA, CPF 194 658 905 53 residente na Associação de Moradores do Loteamento Vilas do Joanes quadra 12 lote 31 situada à BA 099 km 08, Catu de Abrantes, Camaçari-Bahia, CEP 42.849.999, como Presidente, Sr Antonio Carlos de Broutelles Sequeiros Tanure, RG 06599391 85 SSP/BA, CPF 717 096 225 04, residente na Associação de Moradores do Loteamento Vilas do Joanes quadra 12 lote 28 situada à BA 099 km 08 Catu de Abrantes, Camaçari-Bahia, CEP 42.849.999, como Tesoureiro, Sr. Anísio Pereira da Silva Junior, RG 01586072 87 SSP/BA, CPF 130 522 765 49, residente na Associação de Moradores do Loteamento Vilas do Joanes quadra 01 lote 18 situada à BA 099 km 08 Catu de Abrantes, Camaçari-Bahia, CEP 42.849.999, como Secretário, e os membros do Conselho Fiscal composto pela Sra. Cássia Virginia Matos Horta Costa, Qd 11/09, Angela Maria de Farias Marques, Qd 01/04 e Sr. Alderico Alves Sena, Qd 12/18, tendo os mesmos como suplentes o Sr. Peter Jan, QD 05/03, o Presidente de Mesa Sr. **Gabriel Moraes Ferreira**, Qd 15/01 e o Sr. Elias Francisco da Silva Junior, Qd 01/17. A Assembléia elegeu a chapa apresentada por unanimidade para o novo período administrativo 2013 a 2015. O Presidente eleito, Sr. **Lenaldo Batista Ribeiro** informou que será apresentado à Associação um plano orçamentário para o período administrativo vindouro com data a ser definida nos próximos 30 dias. O Presidente da mesa anunciou o item 2 da Convocação, a prestação de contas da atual administração, mas os membros do Conselho Fiscal presentes, Sr. **Lenaldo Batista Ribeiro** e Sr. **Peter Jan** declararam não haver possibilidade de apresentação da prestação de contas por motivos diversos. A Assembléia definiu que a nova administração irá assumir a gestão, sendo empossada a partir do dia 01 de abril de 2013, ficando para a administração anterior apresentar a prestação de contas até o dia 30 de abril do corrente ano. A administração eleita assumirá a administração da Associação em 01/04/2013, ficando o Presidente da Associação responsável por apresentar uma análise das contas dos exercícios 2011/2012, sugerindo que esta análise sirva como prestação de contas destes exercícios, e até 30/04/2013, para regularizar e oficializar os poderes da administração eleita frente as representações legais. Não tendo nada mais a tratar, e como ninguém solicitou mais a palavra, o Presidente declarou encerrada a presente Assembléia que será assinada pelo Secretário e pelo Presidente.

Gabriel Moraes Ferreira
Gabriel Moraes Ferreira
Presidente da Mesa

João Gerson Santos de Andrade
João Gerson Santos de Andrade
Secretário da Mesa

Lenaldo Batista Ribeiro
Lenaldo Batista Ribeiro
Presidente

Antonio Carlos de Broutelles Sequeiros Tanure
Antonio Carlos de Broutelles Sequeiros Tanure
Tesoureiro
Antonio Carlos de B. S. Tanure
OAB/BA 109977
CPF: 717.096.225-04

Anísio Pereira da Silva Junior
Anísio Pereira da Silva Junior
Secretário

4º OFÍCIO DE NOTAS
Gustavo Calmon de Amorim - Tabelião
Av. Tancredo Neves - Nº 1506 - Shopping Sumaré - 3º piso - Caminho das Árvores
CEP 41820-020 - Salvador - BA - Tels.: (71) 3019-1255 / 3018-1266
Tabelião: Gustavo Calmon de Amorim
Confere com o original que me foi apresentado. Dou Fé.
Salvador/BA, 18/04/2013. Em testº da verdade.
Esc.

SECRETARIA DE JUSTIÇA
Escritório de Autenticação
AUTENTICAÇÃO
RECONHECIMENTO
ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO
Nº FD 534458

**Cartório Registral de Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas**

Rua Fixo Urbano Central, 7 - Edif. Mont Blanc, Sala 304 - Centro - Camaçari - Bahia - Fone:
(71) 3040-3301

INSCRIÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS

Prot nº 00008646 Livro A-2
Reg nº 00008645 Livro B-17

Camaçari-BA, 11/04/2013
Antonio Joaquim Cotrim Gomes - Oficial

[Handwritten signature]



4º OFÍCIO DE NOTAS
Gustavo Calmon de Amorim - Tabelião

4º OFÍCIO DE NOTAS
Salvador - Bahia
Tabelião: Gustavo Calmon de Amorim

Av. Tancredo Neves - Nº 1506 - Shopping Sumaré - 3º piso - Caminho das Árvores
CEP 41820-020 - Salvador - BA - Tels.: (71) 3019-1255 / 3018-1266

**Confere com o original que me foi
apresentado. Dou Fé.
Salvador/BA, 18/04/2013. Em testº da
verdade.**

[Handwritten signature] Esc.
AUT. PATRICIA DE JESUS LOBO

